

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2В, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 18.05.2020 г.

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Медведь Татьяна Павловна (кв. 48), СоГРП 25АБ № 762498 от 02.05.2012г.

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ: начало: 01.05.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 17.05.2020 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений членов ТСЖ: г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2В / г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2В, кв. 48.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ ПК г. Владивосток).

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются члены ТСЖ, владеющие 2902,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений членов ТСЖ поступили решения от 67 членов ТСЖ, владеющих 2165,50 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) члены ТСЖ, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 74,62 % от общего числа голосов членов ТСЖ в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений членов ТСЖ в многоквартирном доме по указанному в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

2. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Заречное».

3. Выбор ликвидатора ТСЖ «Заречное».

4. Поручение ликвидатору процедуры ликвидации ТСЖ «Заречное».

5. Выбор ликвидационной комиссии ТСЖ «Заречное».

6. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников МКД.

1. Процедурные вопросы:

1.1. По вопросу 1.1. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Медведь Татьяну Павловну (кв. 48), СоГРП 25 АБ № 762498 от 02.05.2012г.

Избрать секретаря общего собрания в лице Терещенко Людмила Петровна (кв. 57), СоГРП 25 АА № 233417 от 01.11.2002г.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Нагорная Екатерина Владимировна (кв. 4), выписка ЕГРН 25:34:017601:2807-25/005/2018-5 от 07.02.2018г., Ласкина Татьяна Владимировна (кв. 59), СоГРП 25АВ № 144293 от 07.02.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1850,90 кв. м. голосов, что составляет 85,47 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 120,70 кв. м. голосов, что составляет 5,57 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 193,90 кв. м. голосов, что составляет 8,95 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель общего собрания Медведь Татьяну Павловну (кв. 48), СоГРП 25 АБ № 762498 от 02.05.2012г.

секретарь общего собрания в лице: Терещенко Людмила Петровна (кв. 57), СоГРП 25 АА № 233417 от 01.11.2002г.

счетная комиссия общего собрания в составе: Нагорная Екатерина Владимировна (кв. 4), выписка ЕГРН 25:34:017601:2807-25/005/2018-5 от 07.02.2018г., Ласкина Татьяна Владимировна (кв. 59), СоГРП 25АВ № 144293 от 07.02.2014г.

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: ликвидировать ТСЖ «Заречное» по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2В .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1811,00 кв. м. голосов, что составляет 83,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 160,60 кв. м. голосов, что составляет 7,42 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 193,90 кв. м. голосов, что составляет 8,95 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: ликвидировать ТСЖ «Заречное» по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2В .

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ликвидатора ТСЖ «Заречное» в лице: **Медведь Татьяна Павловна (СоГРП 25АВ № 762498 от 02.05.2012г.), паспорт серия 0502 № 940388 от 27.06.2002г. УВД г. Уссурийск Приморского края.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1811,00 кв. м. голосов, что составляет 83,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 160,60 кв. м. голосов, что составляет 7,42 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 193,90 кв. м. голосов, что составляет 8,95 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ликвидатора ТСЖ «Заречное» в лице: **Медведь Татьяна Павловна (СоГРП 25АВ № 762498 от 02.05.2012г.), паспорт серия 0502 № 940388 от 27.06.2002г. УВД г. Уссурийск Приморского края.**

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Заречное».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1811,00 кв. м. голосов, что составляет 83,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 160,60 кв. м. голосов, что составляет 7,42 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 193,90 кв. м. голосов, что составляет 8,95 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Заречное».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ликвидационную комиссию в составе 2-х человек: **Терещенко Людмила Петровна кв. 57, Нагорная Екатерина Владимировна кв.4, Ласкина Татьяна Владимировна кв. 59.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1811,00 кв. м. голосов, что составляет 83,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 160,60 кв. м. голосов, что составляет 7,42 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 193,90 кв. м. голосов, что составляет 8,95 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать ликвидационную комиссию в составе 2-х человек: **Терещенко Людмила Петровна кв. 57, Нагорная Екатерина Владимировна кв.4, Ласкина Татьяна Владимировна кв. 59.**

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ТСЖ «Заречное» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. «текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в том числе обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1811,00 кв. м. голосов, что составляет 83,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 160,60 кв. м. голосов, что составляет 7,42 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 193,90 кв. м. голосов, что составляет 8,95 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ТСЖ «Заречное» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. «текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в том числе обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. **Приложение № 1 к протоколу № 1/2020** – Сообщение о проведении общего собрания собственников дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д.2В - 1 лист, 1 экз.;
2. **Приложение № 2 к протоколу № 1/2020** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 2В по ул. Заречное присутствующих на собрании - 2 листа, 1 экз.;
3. **Приложение № 3 к протоколу № 1/2020** – Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
4. **Приложение № 4 к протоколу № 1/2020** – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2В – 4 листа, 1 экз.
5. Решения членов ТСЖ на общем собрании МКД по улице Заречная, д. 2В, г. Уссурийск – 67 л.;

Председатель собрания

Медведь Т.П.

18.05.2020
Дата подписания протокола

Секретарь собрания

Терещенко Л.П.

18.05.2020
Дата подписания протокола

Счетная комиссия

Нагорная Е.В.

18.05.2020
Дата подписания протокола

Ласкина Т.В.

18.05.2020
Дата подписания протокола

Инициатор общего собрания

Медведь Т.П.

18.05.2020
Дата подписания протокола